

י"ד אדר א תשע"ו
23 פברואר 2016



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0025 תאריך: 15/02/2016 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

מ"מ יו"ר הועדה, עו"ד דורון ספיר	סגן ראש העירייה	אסף זמיר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוין, מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוק הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/תנאי	לבנון חיים 15	0941-015	16-0231	1
2	שינויים/חידוש היתר	לילינבלום 48	0007-048	16-0151	2
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלכסנדר ינאי 14	0212-012	16-0192	3
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אלכסנדר ינאי 12	0212-012	16-0193	4
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	עזרא הסופר 11	0116-011	16-0245	5
6	שינויים/חידוש היתר	מונטיפיורי 36	0010-036	16-0253	6
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ארלוזורוב 63	0193-063	16-0254	7
8	שינויים/חידוש היתר	חצרים 4	3366-004	16-0171	8
9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ארליך 23	3008-023	16-0211	9
10	שינויים/חידוש היתר	בית אשל 23	3340-023	16-0102	10



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנון חיים 15

גוש: 6772 חלקה: 25	בקשה מספר: 16-0231
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 02/02/2016
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0941-015
שטח: 1.96 מ"ר	בקשת מידע: 201003236
	תא' מסירת מידע: 06/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף א, ב, ג, גג, לחזית, בשטח של 247 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 519 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור בקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעלי ההיתר בהיתר מס' 13-0293 מ-30/12/2013
מ-פינצובסקי גליה, גוטסמן ליזי, בוג אמיר ובוג אלונה ל- פינצובסקי גליה, ורד איבן פליטמן, אורן פליטמן, מאיה
סולומון אלה וגיא אלה, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי
דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 16-0025-1 מתאריך 15/02/2016

לאור בקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעלי ההיתר בהיתר מס' 13-0293 מ-30/12/2013
מ-פינצובסקי גליה, גוטסמן ליזי, בוג אמיר ובוג אלונה ל- פינצובסקי גליה, ורד איבן פליטמן, אורן פליטמן, מאיה
סולומון אלה וגיא אלה, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי
דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי שם בכדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לילינבלום 48

גוש: 7462 חלקה: 20	בקשה מספר: 16-0151
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 21/01/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0007-048
שטח: 564 מ"ר	בקשת מידע: 201002271
	תא' מסירת מידע: 16/01/2011

תוכן: בקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף ל

בקשה לתוספת בניה: משרד

תוספת בניה בקומה: גג, לאחור, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 190 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: תוספת בנייה במרתף חלוקה פנימית. לפי התביע כל שטח הבניין הקיים פינוי שטחים

עיקריים, מתוכנן לובי קפה חדרי מלון +

אישור מצב קיים

שימוש חורג ממשרדים לבית מלון, לתקופה של 5 שנים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0808 שניתן בתאריך 12/12/2012, עד לתאריך 7/9/2016, בכפוף

לתוקף השימוש ממשרדים למלונית, שניתן לתקופה של 5 שנים מיום 7/9/2011, ובכפוף להערות והתנאים של ההיתר

המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 2

רישות רישוי מספר 16-0025-1 מתאריך 15/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0808 שניתן בתאריך 12/12/2012, עד לתאריך 7/9/2016, בכפוף

לתוקף השימוש ממשרדים למלונית, שניתן לתקופה של 5 שנים מיום 7/9/2011, ובכפוף להערות והתנאים של ההיתר

המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלכסנדר ינאי 14

גוש: 6212 חלקה: 409	בקשה מספר: 16-0192
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 27/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0212-012
שטח: 544 מ"ר	בקשת מידע: 201203066
	תא' מסירת מידע: 13/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע, 1,2,3, לתזית, לאחור, בשטח של 199.8 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית
חפירה ותוספת מתקני חניה
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/12/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0025 מתאריך 15/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/12/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלכסנדר ינאי 12

גוש: 6212 חלקה: 408	בקשה מספר: 16-0193
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 27/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0212-012
שטח: 544 מ"ר	בקשת מידע: 201203067
	תא' מסירת מידע: 13/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: קרקע, 1,2,3, לחזית, בשטח של 219.63 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: תוספת מעלית.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/12/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0025-1 מתאריך 15/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 29/12/2016 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עזרא הסופר 11

גוש: 6916 חלקה: 83	בקשה מספר: 16-0245
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 03/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0116-011
שטח: 547 מ"ר	בקשת מידע: 201300556
	תא' מסירת מידע: 23/05/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1.5 קומות לבניין, הכוללות 3 יחידות דיור
תוספת בניה בקומה: 7+8, לחזית, לאחור, בשטח של 266.45 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: השלמת קומת גג, קומה נוספת לפי תמ"א 38/3 ושינויים פנימיים
תוספת מיגון עבור המגורים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 14/12/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 16-0025-1 מתאריך 15/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדת ערר לשנה נוספת, עד לתאריך 14/12/2016 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מונטיפיורי 36

גוש: 7452 חלקה: 10	בקשה מספר: 16-0253
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 04/02/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 0010-036
שטח: 538 מ"ר	בקשת מידע: 200900110
	תא' מסירת מידע: 16/02/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לבנית קומת מרתף חליקית בחצר האחורי, בשטח של 96.5 מ"ר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-1389 שניתן בתאריך 9/3/2015, לשנתיים נוספות מתאריך 9/3/2016
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-16-0025 מתאריך 15/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-1389 שניתן בתאריך 9/3/2015, לשנתיים נוספות מתאריך 9/3/2016
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארלוזורוב 63

גוש: 6214 חלקה: 175	בקשה מספר: 16-0254
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 04/02/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0193-063
שטח: 491 מ"ר	בקשת מידע: 201102980
	תא' מסירת מידע: 07/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, לפי תמ"א 38

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועד הערר ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 16-0025-1 מתאריך 15/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת ועד הערר ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי חצרים 4

גוש: 7051 חלקה: 90	בקשה מספר: 16-0171
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 25/01/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 3366-004
שטח: 1332 מ"ר	בקשת מידע: 201202543
	תא' מסירת מידע: 06/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
החלפת גג אסבסט לגג רעפים 103.57 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1290-14 לשנתיים נוספות מתאריך 04/02/2016, בתנאי ההחלטה מקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 8
רישות רישוי מספר 16-0025-1 מתאריך 15/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 1290-14 לשנתיים נוספות מתאריך 04/02/2016, בתנאי ההחלטה מקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ארליך 23

גוש: 7024 חלקה: 77	בקשה מספר: 16-0211
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון	תאריך בקשה: 31/01/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 3008-023
שטח: 444 מ"ר	בקשת מידע: 201202410
	תא' מסירת מידע: 11/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 3 קומות מגורים, ובהן 8 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חדר משחקים וחדר כושר ומרתף לחניה
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, 5 חדרי שירותים, 8 חדרים, 2 מטבחים, 2 ממ"דים
על הגג: חדר מדרגות כללי, 2 דירות 3 חדרים 50% משטח הגג
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.50 מטר, 8 חדרים, 2 מטבחים, 2 ממ"דים
פירוט נוסף: בקומה א' + ב' 16 חד', 4 ממ"דים, 4 מטבחים ו- 12 חדרי שירותים

חוזה דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
01/10/2015 עד 01/10/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רישות רישוי מספר 16-0025-1 מתאריך 15/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת מ-
01/10/2015 עד 01/10/2016, בתנאי החלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית אשל 23

גוש: 7071 חלקה: 52	בקשה מספר: 16-0102
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 14/01/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 3340-023
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסת מבנה - פלישה לשצ"פ + בניית קיר מפריד

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0124 מתאריך 10/02/2014 לשנתיים נוספות עד לתאריך 10/02/2017 בכפוף להערות ותנאים של היתר המקורי.

החלטה: החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-16-0025 מתאריך 15/02/2016

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלי היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0124 מתאריך 10/02/2014 לשנתיים נוספות עד לתאריך 10/02/2017 בכפוף להערות ותנאים של היתר המקורי.